

8. CPE.05.23. DMOSM. | Empreitada: “Praia Fluvial de Crespos” - 2.ª Modificação Objetiva do Contrato.

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, a autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares no valor de €17.986,86 + IVA, assim como a supressão de trabalhos no valor de €6.670,91. À execução destes trabalhos não estará associada a prorrogação do respetivo prazo de execução. Propõe-se ainda, a aprovação da minuta da 2.ª Modificação Objetiva ao Contrato de empreitada (MOC2). Tudo de acordo com os documentos que fazem parte do processo.

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 97619

Data: 02/10/2024

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a)	O Presidente, à reunião de Câmara,
Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
-------------------------------------	----------------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
---------------------------	---------------------------

Procedimento n.º CPE.05.23.DMOSM

Empreitada: “PRAIA FLUVIAL DE CRESPOS”

Assunto: 2.ª Modificação Objetiva do Contrato “PRAIA FLUVIAL DE CRESPOS”.

- Autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares;
- Autorização e aprovação para supressão de trabalhos;
- Aprovação da Minuta da 1.ª Modificação Objetiva ao Contrato de empreitada.

PROPOSTA:

Relativamente à empreitada supramencionada, propõe-se a autorização e aprovação para execução de trabalhos complementares no valor de **€17.986,86** + IVA, assim como a supressão de trabalhos no valor de **€6.670,91**, tudo de acordo com a informação técnica anexa.

À execução destes trabalhos não estará associada a prorrogação do respetivo prazo de execução.

Tendo em conta a formalização por escrito desta modificação contratual, propõe-se a aprovação da minuta da 2.ª Modificação Objetiva ao Contrato de empreitada (MOC2), que se anexa.

A técnica da UAC,

Anexos:

1. Informação técnica do gestor do contrato;
2. Cabimento;
3. Compromisso;
4. Minuta do contrato (MOC2).

CPE.05.23.DMOSM – PRAIA FLUVIAL DE CRESPOS

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

2.º Adicional ao Contrato da Empreitada

I. ENQUADRAMENTO

Por deliberação da Câmara Municipal, de 20 de março de 2023, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público **CPE.05.23.DMOSM**, para a execução dos trabalhos referentes à empreitada “**PRAIA FLUVIAL DE CRESPOS**”, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

Por decisão da Câmara Municipal, de 30 de outubro de 2023, o dono da obra adjudicou ao empreiteiro **J.C.C.A., LDA.**, a referida obra pelo valor de **749.500,00€** (setecentos e quarenta e nove mil e quinhentos euros), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

II. DATAS CHAVE DA EMPREITADA

O contrato da empreitada foi celebrado em **24/11/2023**.

A consignação da empreitada ocorreu em **15/01/2024**.

A aprovação do plano de segurança e saúde para a fase de obra ocorreu em **30/01/2024**.

O prazo de execução dos trabalhos da empreitada são **240 dias**.

A data inicialmente prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada era **26/09/2024**.

Foi concedida uma prorrogação de prazo de **30 dias** pelo 1.º adicional à empreitada.

A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (1.º adicional) era **26/10/2024**.

Foi concedida uma prorrogação de prazo de **35 dias** pela 1.ª prorrogação de prazo da empreitada.

A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (1.ª prorrogação) é **30/11/2024**.

Nos capítulos seguintes, elencam-se os fundamentos para a presente proposta de Modificação Objetiva ao Contrato.

BREVE DESCRIÇÃO DA EMPREITADA

A intervenção localiza-se na praia fluvial de Crespos, na união de freguesias de Crespos e Pousada, concelho de Braga, na margem direita do rio Cávado e abrange aproximadamente 10.670,00m².

A área de intervenção apresenta-se com dois principais espaços. Um primeiro, a cota mais elevada, resultante da articulação com o caminho municipal e um descampado onde é possível realizar manobras ou estacionar. O segundo espaço, desenvolve-se ao longo da margem do rio, onde existem alguns elementos para merendas e uma rede de acessos avulsos de circulação ao longo da margem. Entre estes dois espaços existe um duplo acesso com diferentes estados de conservação, sendo um deles inacessível pela largura a vegetação existente. Todo o espaço está inserido numa mata de folhosas com expressiva presença.

Decorrente da estratificação que o espaço de intervenção apresenta a intervenção pode ser analisada em dois principais polos conectados entre si pela rede de acessos. Neste pressuposto a proposta é estruturada de acordo com:

- a) Formação de parque de estacionamento. – A formalização do parque de estacionamento é definida na parte superior da área de intervenção com o propósito de potenciar a não circulação de veículos na margem e em simultâneo constituir o remate da renovação do caminho municipal. Atento à expressão que assume e a necessidade do normal uso, a implantação dos lugares de estacionamento em articulação com a diferença do pavimento do espaço de circulação e manobra pretende mitigar o impacto de todo o espaço. Pela necessidade em assegurar um plano com pendente constante é prevista a construção de muros de suporte de terras que servem em simultâneo de delimitação e/ou espaço de estada (entrada/saída). A formalização do estacionamento e fim do caminho municipal é assegurado pela construção de um muro no extremo nascente (entrada) com a transição realizada pela mudança de pavimento entre o caminho e o parque propriamente dito. Esta definição permite ainda uma eficaz articulação entre a rede de acessos.
- b) Renovação do caminho delimitado por muros de acesso ao rio. – A ténio à importância antropológica do caminho existente, a renovação compreende a pavimentação do mesmo e reconstrução generalizada dos muros. No extremo mais a Sul, à cota superior, a intervenção é mais expressiva pelo interesse em destacar este eixo face ao caminho municipal ou mesmo o estacionamento. Esta formalização é assegurada pelo reperfilamento dos muros à qual é associada a pavimentação. No conjunto este caminho deverá constituir o acesso privilegiado entre o estacionamento e a margem do rio / equipamentos.
- c) Restrição do acesso por veículos à margem – A restrição dos usos generalizado por veículos à margem do rio é proposta pela alteração do perfil do atual acesso e incorporação de elementos de dissuasão (cancela ou delimitadores). Ao longo do acesso é ainda prevista a construção de um muro de suporte de terras que permite simultaneamente eliminar o acesso atual, salvaguardar as drenagens e gestão de cotas. Pelo uso previsto (cargas e emergências) a pavimentação deverá ser inócua.

- d) Articulação com o canal da Ecovia do Rio Cávado. – É pretendido que o desenvolvimento do canal da Ecovia do Rio Cávado (ERC) desempenhe funções de distribuição ao longo da margem, mas garanta a libertação de espaço para o uso informal. Nesse sentido é implantado a uma cota intermédia formando um eixo ao qual são associadas várias funções como por exemplo o espaço de merendas, espaços de estadia informal, construção do bar/equipamento e articulação com o caminho pedonal de acesso à margem.
- e) Promoção de espaço de merendas e estadia. – O espaço de merendas e de estadia (bancos) é assegurado em torno do canal da ERC com diferentes cotas de implantação (favorável à manutenção de morfologia existente). No caso concreto dos equipamentos para merendas é prevista a pavimentação do espaço onde se inserem no sentido de promover uma maior coesão entre todos os elementos e uma superfície limpa.
- f) Acesso e fruição da margem e/ou plano de água. – O acesso à margem é promovido através dos espaços associados ao bar/equipamento, com maior informalidade (nem sempre são contínuos). Atento à perigosidade do espaço fluvial a nascente, a intervenção redireciona o uso/contacto com o plano de água na vertente poente da intervenção com a formação de um pontão em madeira.
- g) Construção de Bar / Equipamento de apoio fluvial. – O edifício pretende oferecer condições favoráveis de apoio às atividades de lazer a desenvolver nas margens do rio Cávado em articulação com a ERC que atravessará estes espaços. Propõe-se que o edifício seja implantado orientado para nascente, de frente para o rio, no remate norte de um novo muro de contenção de terras. A cota de implantação definida foi a 33,60, com o intuito de se encontrar próxima da cota natural do terreno e estabelecer uma relação harmoniosa com o referido muro. A cota definida procura articular a relação com as cotas envolventes em declive, em que o edifício pousa no lado sul e se eleva no lado norte.

III. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Nos termos do disposto no **n.º 1 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos**, “*são trabalhos complementares aqueles, cuja espécie ou quantidade não esteja prevista no contrato e cuja realização se revele necessária para a sua execução*”. Assim, de seguida descrevem-se os trabalhos complementares necessários à execução da empreitada, devidamente justificados:

a) Alteração do Acesso ao Rio

No projeto de execução da especialidade de arquitetura paisagista, a Equipa Projetista definiu a implantação de um caminho de acesso ao Rio Cávado, constituído por passadiço e escadas, designadamente, o pavimento PV 5.1 e 5.2 (passadiço em madeira) e escadas ESC 04 (escadas de alvenaria de granito e fundação em betão ciclópico).

Aquando da preparação dos trabalhos e após análise em obra, constatou-se que as condições topográficas reais (atuais) são diferentes das condições topográficas na fase de projeto, por se tratar de uma zona inundável e/ou sujeita a cheias, devido à natural erosão provocada pelas constantes subidas e descidas do nível da água (caudal) do Rio Cávado.

A natural erosão das margens colocou à vista raízes superficiais de árvores existentes que se pretendem manter (zona das escadas) e ainda a existência de maciço rochoso no leito do rio (zona do passadiço), condições que inviabilizam as soluções previstas no projeto de execução para o passadiço de madeira (fundações com cravação no solo) e escadas de granito (fundações em betão ciclópico).

Pelo exposto, tendo em consideração as condições descritas anteriormente e de forma a introduzir o menor impacto ao meio envolvente, propõe-se como alternativa a alteração da solução prevista no projeto de execução, tendo a equipa projetista optado por uma solução em estrutura metálica sobrelevada (aço galvanizado) com prévia furação (fundações) e revestimento em madeira (pinho tratado).

Esta solução, além de permitir preservar as raízes das árvores existentes (fundações pontuais e de dimensão reduzida), é também uma solução mais adequada para implantação em zona inundável e/ou sujeita a cheias, isto é, trata-se de uma solução mais resistente, uma vez que no inverno, provavelmente ficará submersa pelas águas do Rio Cávado.

Assim, propõe-se a execução dos trabalhos complementares abaixo listados, a preços novos (23.12.1_ALT a 23.12.7_ALT). Após análise, entende-se que os preços unitários novos propostos pela Entidade Executante enquadram-se nos valores correntes de mercado, tendo os mesmos sido aceites (Anexo 1).

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo PC / PN
TC_03 ALTERAÇÃO DO ACESSO AO RIO						
CAP.23	CONTEÇÕES E PAVIMENTOS					
23.12_ALT	Solução de pontão e escadas composto por estrutura em aço galvanizado e pintado (preto) com classe C4, com prévias furações, incluindo revestimento do pavimento em tabuado com réguas de pinho silvestre tratado em autoclave com pigmento castanho, com parafusos autoperfurantes para estrutura metálica, de acordo com:					
	Fundações					
23.12.1 ALT	Furação para pilares, incluindo fixação e selagem Pilares e estrutura	un	14,00	50,00 €	700,00 €	PN
23.12.2 ALT	Perfil IPN 100, em pilares e estrutura Degraus e patamares	kg	882,14	7,60 €	6 704,26 €	PN
23.12.3 ALT	Cantoneira 40x40x5mm	kg	355,27	7,60 €	2 700,05 €	PN
23.12.4 ALT	Cantoneira 30x30x5mm	kg	52,16	7,60 €	396,42 €	PN
23.12.5 ALT	Barra metálica 30x5mm	kg	43,13	7,60 €	327,79 €	PN
23.12.6 ALT	Ligações (tirantes, chapas, varões, porcas e anilhas)	kg	90,35	7,60 €	686,66 €	PN
23.12.7 ALT	Revestimento do pavimento Degraus e patamares 8x3cm	m2	21,00	110,00 €	2 310,00 €	PN
TOTAIS					13 825,18 €	

Pela execução dos trabalhos complementares descritos, não é devida qualquer prorrogação de prazo, uma vez que os mesmos serão executados em simultâneo com os restantes trabalhos da empreitada.

b) Alteração da Localização dos Contadores

Nos projetos de execução das especialidades de abastecimento de água e infraestruturas elétricas, a Equipa Projetista definiu respetivamente a implantação do contador da rede de abastecimento de água e do contador e portinhola da rede elétrica no muro MB 03, a executar adjacente ao edifício de apoio.

Aquando da preparação dos trabalhos de execução do muro MB 03 e após análise em obra, constatou-se que a cota de coroamento do muro MB 03 (33.60m) é a mesma do terreno adjacente, isto é, não tem elevação do lado exterior (onde deveriam ser aplicados as caixas de contadores e portinhola) e o lado interior não é acessível (debaixo pavimento do edifício de apoio).

Pelo exposto, tendo em consideração as condições descritas anteriormente, propõe-se como alternativa a alteração da localização prevista no projeto de execução, tendo a equipa projetista optado pela realocização para a fachada do edifício de apoio (vão ao lado da porta de entrada), sendo necessário aumentar a espessura da parede (+/- 50cm). Uma vez que nessa mesma zona, pelo interior do edifício de apoio estava previsto implantar o quadro elétrico geral, o ATI e o AQS, propõe-se a criação de um armário técnico de forma a articular (enquadrar) todos os equipamentos mencionados anteriormente.

Assim, propõe-se a execução dos trabalhos complementares abaixo listados, a preços contratuais (artigo 19.2.4) e a preços novos (artigo 18.2.2_NOVO). Após análise, entende-se que os preços unitários novos propostos pela Entidade Executante enquadram-se nos valores correntes de mercado, tendo os mesmos sido aceites (Anexo 2).

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo PC / PN
TC_04 ALTERAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DOS CONTADORES						
CAP.18	CARPINTARIAS					
18.2_NOVO	ARMÁRIO TÉCNICO EM PAINEL COMPOSITO DE CIMENTO E MADEIRA					
18.2.1_NOVO	Móvel em zona técnica para instalação de quadros e equipamentos em painel compósito de cimento e madeira do tipo "Viroc" Bruto Negro com 1,2cm de espessura, e todos os acessórios, pronto a utilizar, de acordo com as especificações dos fabricantes e os desenhos do projecto, com a seguinte configuração:					
18.2.2_NOVO	Dimensão total de 200x268x44cm com 4 portas de batente, incluindo peça de fecho na parte superior, perfis de madeira de suporte e estrutura, dobradiças do tipo blum, puxadores e envernizamento	un	1,00	3 320,00 €	3 320,00 €	PN
CAP.19	SERRALHARIAS					
19.2	SERRALHARIAS DE AÇO EM CHAPA E PERFILADO, VÃOS					
19.2.4	Porta Exterior com estrutura de aço inox Aisi 304, incluindo pintura, ferragens e revestimento em tabuado de pinho silvestre com 1 folha de batente e dimensão total de 92x260cm (VE1.3);	un	1,00	841,68 €	841,68 €	PC
TOTAIS					4 161,68 €	

Pela execução dos trabalhos complementares descritos, não é devida qualquer prorrogação de prazo, uma vez que os mesmos serão executados em simultâneo com os restantes trabalhos da empreitada.

IV. SUPRESSÃO DE TRABALHOS

Nos termos do disposto no **n.º 1 do artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos**, “o empreiteiro só pode deixar de executar quaisquer trabalhos previstos no contrato desde que o dono da obra emita uma ordem com esse conteúdo, especificando os trabalhos a menos”. Assim, propõe-se a supressão dos seguintes trabalhos contratuais, devidamente justificados:

a) Alteração do Acesso ao Rio

Os trabalhos complementares descritos na alínea a) do ponto IV, darão origem à seguinte supressão de trabalhos:

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo PC / PN
TC_03 ALTERAÇÃO DO ACESSO AO RIO						
CAP.22	MUROS E ESCADAS					
22.4.4	ESC 04					
22.4.4.1	Fundações em betão ciclópico	m	-10,93	81,51 €	-890,90 €	PC
22.4.4.2	Paredes em granito	m2	-9,21	103,76 €	-955,63 €	PC
22.4.4.3	Degraus 0.18 x 0.35 x 1.20	un	-10,00	49,00 €	-490,00 €	PC
22.4.4.4	Patamares 0.15 x 1.20 x 1.20	m2	-7,08	94,80 €	-671,18 €	PC
CAP.23	CONTEÇÕES E PAVIMENTOS					
23.12	Fornecimento e execução de pavimento PV 5, composto por estrutura em pinho tratado Pinus pinaster e tabuado em Pinus sylvestris, com aparafusamento em AISI316, de acordo com:					
23.12.1	PV 5.1, com altura h<1,00m	m2	-8,28	224,58 €	-1 859,52 €	PC
23.12.2	PV 5.2, com altura 1,00 > h <3,00m	m2	-5,10	353,66 €	-1 803,67 €	PC
TOTAIS					- 6 670,91 €	

V. RESUMO

Os **trabalhos complementares** descritos anteriormente nas alíneas a) e b) do capítulo IV, **totalizam o valor de 17.986,86 € (dezassete mil, novecentos e oitenta e seis euros e oitenta e seis cêntimos)**, correspondendo a **2,40% do valor contratual inicial**, devem ser realizados pela Entidade Executante, considerando que a mudança de cocontratante não é viável por razões económicas e técnicas, designadamente em função da necessidade de assegurar a permutabilidade ou interoperabilidade com equipamentos, serviços ou instalações existentes e provocaria um aumento considerável de custos para o Dono da Obra, nos termos da **alínea a) e b) do n.º 2 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos**. Assim, sendo a soma do valor dos trabalhos complementares propostos com o valor de anteriores trabalhos complementares aprovados, inferior a 50% do preço contratual inicial, enquadram-se no limite estabelecido nos termos do **n.º 4 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos**.

Os **trabalhos complementares a preços contratuais**, tratam-se de trabalhos da mesma espécie dos patenteados a concurso, cujas quantidades sofreram alterações decorrentes da necessidade do suprimento dos erros e omissões do projeto e das alterações ao projeto de execução e **totalizam o valor de 841,68 € (oitocentos e quarenta e um euros e sessenta e oito cêntimos)**, correspondendo a **0,11% do valor contratual inicial** (ver tabela seguinte).

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo PC / PN
TC_03 ALTERAÇÃO DO ACESSO AO RIO						
CAP.19	SERRALHARIAS					
19.2	SERRALHARIAS DE AÇO EM CHAPA E PERFILADO, VÃOS					
19.2.4	Porta Exterior com estrutura de aço inox Aisi 304, incluindo pintura, ferragens e revestimento em tabuado de pinho silvestre com 1 folha de batente e dimensão total de 92x260cm (VE1.3);	un	1,00	841,68 €	841,68 €	PC
TOTAIS					841,68 €	

Os **trabalhos complementares a preços novos** (acordados), tratam-se de trabalhos de espécie ou a executar em condições diferentes dos patenteados a concurso, decorrentes de novas necessidades para execução da empreitada, pelo que houve a necessidade de negociação dos preços unitários com a Entidade Executante e **totalizam o valor de 17.145,18 € (dezassete mil, cento e quarenta e cinco euros e dezoito cêntimos), correspondendo a 2,29% do valor contratual inicial** (ver tabela seguinte):

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo PC / PN
TC_03 ALTERAÇÃO DO ACESSO AO RIO						
CAP.3	DEMOLIÇÕES					
CAP.23	CONTEÇÕES E PAVIMENTOS					
23.12_ALT	Solução de pontão e escadas composto por estrutura em aço galvanizado e pintado (preto) com classe C4, com prévias furações, incluindo revestimento do pavimento em tabuado com régua de pinho silvestre tratado em autoclave com pigmento castanho, com parafusos autoperfurantes para estrutura metálica, de acordo com:					
	Fundações					
23.12.1_ALT	Furação para pilares, incluindo fixação e selagem	un	14,00	50,00 €	700,00 €	PN
	Pilares e estrutura					
23.12.2_ALT	Perfil IPN 100, em pilares e estrutura	kg	882,14	7,60 €	6 704,26 €	PN
	Degraus e patamares					
23.12.3_ALT	Cantoneira 40x40x5mm	kg	355,27	7,60 €	2 700,05 €	PN
23.12.4_ALT	Cantoneira 30x30x5mm	kg	52,16	7,60 €	396,42 €	PN
23.12.5_ALT	Barra metálica 30x5mm	kg	43,13	7,60 €	327,79 €	PN
23.12.6_ALT	Ligações (tirantes, chapas, varões, porcas e anilhas)	kg	90,35	7,60 €	686,66 €	PN
	Revestimento do pavimento					
23.12.7_ALT	Degraus e patamares 8x3cm	m2	21,00	110,00 €	2 310,00 €	PN
TC_03 ALTERAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DFOS CONTADORES						
CAP.18	CARPINTARIAS					
18.2_NOVO	ARMÁRIO TÉCNICO EM PAINEL COMPÓSITO DE CIMENTO E MADEIRA					
18.2.1_NOVO	Móvel em zona técnica para instalação de quadros e equipamentos em painel compósito de cimento e madeira do tipo "Viroc" Bruto Negro com 1,2cm de espessura, e todos os acessórios, pronto a utilizar, de acordo com as especificações dos fabricantes e os desenhos do projecto, com a seguinte configuração:					
18.2.2_NOVO	Dimensão total de 200x268x44cm com 4 portas de batente, incluindo peça de fecho na parte superior, perfis de madeira de suporte e estrutura, dobradiças do tipo blum, puxadores e envernizamento	un	1,00	3 320,00 €	3 320,00 €	PN
TOTAIS					17 145,18 €	

A **supressão dos trabalhos** descritos anteriormente na alínea a) do capítulo V, do presente documento, **totalizam o valor de 6.670,91 € (seis mil, seiscentos e setenta euros e noventa e um cêntimos), correspondendo a 0,89% do valor contratual inicial** (ver tabela seguinte).

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo PC / PN
TC_03 ALTERAÇÃO DO ACESSO AO RIO						
CAP.22	MUROS E ESCADAS					
22.4.4	ESC 04					
22.4.4.1	Fundações em betão ciclópico	m	-10,93	81,51 €	-890,90 €	PC
22.4.4.2	Paredes em granito	m2	-9,21	103,76 €	-955,63 €	PC
22.4.4.3	Degraus 0.18 x 0.35 x 1.20	un	-10,00	49,00 €	-490,00 €	PC
22.4.4.4	Patamares 0.15 x 1.20 x 1.20	m2	-7,08	94,80 €	-671,18 €	PC
CAP.23	CONTEÇÕES E PAVIMENTOS					
23.12	Fornecimento e execução de pavimento PV 5, composto por estrutura em pinho tratado Pinus pinaster e tabuado em Pinus sylvestris, com aparafusamento em AISI316, de acordo com:					
23.12.1	PV 5.1, com altura h<1,00m	m2	-8,28	224,58 €	-1 859,52 €	PC
23.12.2	PV 5.2, com altura 1,00 > h <3,00m	m2	-5,10	353,66 €	-1 803,67 €	PC
TOTAIS					- 6 670,91 €	

Por fim, apresenta-se uma tabela com o resumo dos valores propostos na presente modificação objetiva do contrato.

Designação	Trabalhos Complementares (Artigo 370.º, n.º 4)		Supressão de Trabalhos e/ou Trabalhos a Menos (Artigo 381.º, n.º 1)	
	Valor (€)	%	Valor (€)	%
MOC_01 – Trabalhos Complementares (TC_01 e TC_02)	42 031,85 €	5,61 %	2 139,85 €	0,29 %
MOC_02 – Trabalhos Complementares (TC_03 e TC_04)	17 986,86 €	2,40 %	6 670,91 €	0,89 %
TOTAIS	60 018,71 €	8,01 %	8 810,76 €	1,18 %
LIMITES LEGALMENTE ESTABELECIDOS	374 750,00 €	50 %	149 900,00 €	20 %

VI. PROPOSTA

Nestes termos propõe-se a **autorização**, pela Câmara Municipal, para a execução dos **trabalhos complementares, no valor global de 17.986,86 € + IVA** e ainda a **supressão de trabalhos, no valor de 6.670,91 €**.

Com vista à autorização destes trabalhos, deve proceder-se ao registo do **cabimento prévio e respetivo compromisso**, relativo ao encargo total de **17.986,86 €**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Ainda, de acordo com o disposto no artigo 94.º do Código dos Contratos Públicos, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a elaboração da minuta do mesmo.

Por fim, o processo deverá ser remetido ao Tribunal de Contas, para efeitos de fiscalização prévia, nos termos do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 46.º da Lei 98/97 de 26 de agosto, na sua redação atual.

Braga, 02 de outubro de 2024.

O Técnico,

Anexo 1 – Trabalhos Complementares (Alteração do Acesso ao Rio)

Vitor Hugo Rodrigues Coutinho

De: orcamentos@jcgroup.pt
Enviado: 1 de outubro de 2024 10:52
Para: Vitor Hugo Rodrigues Coutinho
Cc: armandodias@jcgroup.pt
Assunto: Praia Fluvial de Crespos - TC03-Final
Anexos: MQT_FINAL_TC_03-JCCA..pdf

Bom dia

Vimos pelo presente registar a nossa concordância relativamente aos TC03
Segue em anexo a nossa proposta

Melhores cumprimentos | Saludes | Best regards

Manuela Silva



Morada Rua Lopes Gonçalves N.º 1 4700 - 227 Braga Portugal
Telefone +351 253 304 230 Fax +351 253 286 737
Email geral@jcgroup.pt Web www.jcgroup.pt



ALTERAÇÃO ESCADAS ACESSO AO RIO

Empreitada **Praia Fluvial de Crespos**Entidade: **Município de Braga**Localização **Crespos-Braga**Ref: **Trabalhos a Mais e a Menos - TC03**

T_Mais

Artigo	Designação	Un.	Quant. Final	Preço Unitário	Preço Total	Tipo de Preço	
						Contratual	Novo
TC_03 ALTERAÇÃO ESCADAS ACESSO AO RIO							
CAP.23	CONTEÇÕES E PAVIMENTOS						
23.12_ALT	Solução de pontão e escadas composto por estrutura em aço galvanizado e pintado (preto) com classe C4, com prévias furações, incluindo revestimento do pavimento em tabuado com reguas de pinho silvestre tratado em autoclave com pigmento castanho, com parafusos autoperfurantes para estrutura metálica de acordo com:						
	Fundações						
23.12.1_ALT	Furação para pilares, incluindo fixação e selagem	un	14,00	50,00 €	700,00 €		PN
	Pilares e estrutura						
23.12.2_ALT	Perfil IPE 100 em pilares e estrutura	kg	882,14	7,60 €	6 704,26 €		PN
	Degraus e patamares:						
23.12.3_ALT	Cantoneira 40x40x5mm	kg	355,27	7,60 €	2 700,05 €		PN
23.12.4_ALT	Cantoneira 30x30x5mm	kg	52,16	7,60 €	396,42 €		PN
23.12.5_ALT	Barra metálica 30*5 mm	kg	43,13	7,60 €	327,79 €		PN
23.12.6_ALT	Ligações (tirantes, chapas, varões, porcas e anilhas)	Kg	90,35	7,60 €	686,66 €		PN
	Revestimento do pavimento						
23.12.7_ALT	Degraus e patamares 8*3cm	m2	21,00	110,00 €	2 310,00 €		PN
TOTAIS					13 825,18 €		13 825,18 €

T_MENOS (SUPRESSÃO)

Artigo	Designação	Un.	Quant. Final	Preço Unitário	Preço Total	Preço Contratual / Novo	
						PC	PN
CAP.22	MUROS E ESCADAS						
22.4.4	ESC 04						
22.4.4.1	Fundações em betão ciclópico	m	-10,93	81,51 €	-890,90 €	PC	
22.4.4.2	Paredes em granito	m2	-9,21	103,76 €	-955,63 €	PC	
22.4.4.3	Degraus 0.18 x 0.35 x 1.20	un	-10,00	49,00 €	-490,00 €	PC	
22.4.4.4	Patamares 0.15 x 1.20 x 1.20	m2	-7,08	94,80 €	-671,18 €	PC	
CAP.23	CONTEÇÕES E PAVIMENTOS						
23.12	Fornecimento e execução de pavimento PV 5, composto por estrutura em pinho tratado Pinus pinaster e tabuado em Pinus sylvestris, com aparafusamento em AISI316, de acordo com:						
23.12.1	PV 5.1, com altura h<1,00m	m2	-8,28	224,58 €	-1 859,52 €	PC	
23.12.2	PV 5.2, com altura 1,00 > h <3,00m	m2	-5,10	353,66 €	-1 803,67 €	PC	
TOTAIS					-6 670,91 €		

Anexo 2 – Trabalhos Complementares (Alteração da Localização dos Contadores)

Vitor Hugo Rodrigues Coutinho

De: manuelasilva@jcgroup.pt
Enviado: 1 de outubro de 2024 11:08
Para: Vitor Hugo Rodrigues Coutinho
Cc: armandodias@jcgroup.pt
Assunto: Praia Fluvial de Crespos - TC04-Final
Anexos: MQT_FINAL_TC_04.pdf

Bom dia

Vimos pelo presente registar a nossa concordância relativamente aos TC04
Segue em anexo a nossa proposta

Melhores cumprimentos | Saludes | Best regards

Manuela Silva



Morada Rua Lopes Gonçalves N.º 1 4700 - 227 Braga Portugal
Telefone +351 253 304 230 Fax +351 253 286 737
Email geral@jcgroup.pt Web www.jcgroup.pt



ALTERAÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DOS CONTADORES

Empreitada **Praia Fluvial de Crespos**
Entidade: **Município de Braga**
Localização **Crespos-Braga**
Ref: **Trabalhos a Mais e a Menos - TC04**



T_Mais

Artigo	Designação	Un.	Quant. Final	Preço Unitário	Preço Total	Tipo de Preço	
						Contratual	Novo
TC_04	ALTERAÇÃO LOCALIZAÇÃO CONTADORES						
CAP.18	CARPINTARIAS						
18.2_NOVO	ARMÁRIO TÉCNICO EM PAINEL COMPÓSITO DE CIMENTO E MADEIRA						
18.2.1_NOVO	Móvel em zona técnica para instalação de quadros e equipamentos em painel compósito de cimento e madeira do tipo "Viroc" Bruto Negro com 1,2cm de espessura, e todos os acessórios, pronto a utilizar, de acordo com as especificações dos fabricantes e os desenhos do projecto, com a seguinte configuração:						
18.2.2_NOVO	Dimensão total de 200x268x44cm com 4 portas de batente, incluindo peça de fecho na parte superior, perfis de madeira de suporte e estrutura, dobradiças do tipo blum, puxadores e envernizamento	un	1,00	3 320,00 €	3 320,00 €		PN
CAP.19	SERRALHARIAS						
19.2	SERRALHARIAS DE AÇO EM CHAPA E PERFILADO, VÃOS						
19.2.4	Porta Exterior com estrutura de aço inox Aisi 304, incluindo pintura, ferragens e revestimento em tabuado de pinho silvestre com 1 folha de batente e dimensão total de 92x260cm (VE1.3)	un	1,00	841,68 €	841,68 €	PC	
TOTAIS					4 161,68 €	841,68 €	3 320,00 €

MINUTA / 2.ª MODIFICAÇÃO OBJETIVA**CONTRATO DE EMPREITADA N.º CPE.05.23.DMOSM****“PRAIA FLUVIAL DE CRESPOS”**

ENTRE

Primeira: MUNICÍPIO DE BRAGA, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representada por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, doravante identificada por «**Dono da Obra**»;

E

Segunda: J.C.C.A., LDA, com sede na Rua Lopes Gonçalves, n.º 1, União de Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), concelho de Braga, 4700-227 Braga, pessoa coletiva n.º 509969674, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil euros), aqui representada por **José Ferreira Correia**, na qualidade de gerente, com poderes para obrigar, conforme....., doravante identificada por «**Empreiteiro**».

Considerando que:

- a) Em 24 de novembro de 2023, pelos outorgantes, foi celebrado o Contrato de Empreitada n.º CPE.05.23.DMOSM, tendo por objeto a execução da obra “**PRAIA FLUVIAL DE CRESPOS**”, na sequência do procedimento por Concurso Público: CPE.05.23.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do *Código dos Contratos Públicos*, adjudicada por deliberação da Câmara Municipal, de 30 de outubro de 2023, pelo preço contratual de € 749.500,00 (setecentos e quarenta e nove mil e quinhentos euros), acrescido do IVA e com o prazo de execução de 240 dias de calendário.
- b) Relativamente à referida obra, por deliberação da Câmara Municipal, de....., foi autorizada e aprovada a execução de *trabalhos complementares e a supressão dos trabalhos*, bem como aprovada a *minuta* da presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, nos termos e condições constantes dos artigos seguintes;
- c) A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa resultante desta modificação ao contrato de empreitada, a realizar no ano económico em curso, é a seguinte: 07/07030313, de acordo com a

informação de cabimento n.º 91346 e a informação de compromisso n.º 116853, ambas de 03/10/2024._____

_____É celebrada a presente modificação objetiva ao contrato de empreitada, ao abrigo do disposto no artigo 375.º do *Código dos Contratos Públicos*, que se regerá pelos termos e condições constantes dos artigos seguintes, que os contraentes livremente estipulam e reciprocamente aceitam:_____

Artigo 1.º

_____Os *trabalhos complementares* aditados por este meio ao objeto do contrato de empreitada identificado no considerando a), nos termos do disposto no artigo 370.º do *Código dos Contratos Públicos*, compreendem a execução dos trabalhos a que se refere a informação do gestor do contrato, de 2 de outubro de 2024 e respetivos anexos, e que dele fazem parte integrante para todos os efeitos legais e contratuais.____

Artigo 2.º

_____Pela execução destes *trabalhos complementares* o empreiteiro será retribuído com o preço de **€ 17.986,86 (dezassete mil, novecentos e oitenta e seis euros e oitenta e seis cêntimos)**, a que acresce o IVA, de acordo com a referida informação onde consta o mapa de trabalhos, com as quantidades e os respetivos preços unitários._____

Artigo 3.º

_____Nesta empreitada há *supressão de trabalhos*, nos termos do artigo 379.º do *Código dos Contratos Públicos*, no valor de **€ 6.670,91 (seis mil, seiscentos e setenta euros e noventa e um cêntimos)**, de acordo com a dita informação que integra o mapa de trabalhos, com as quantidades e os respetivos preços unitários._____

Artigo 4.º

_____1. Para garantia da celebração da presente modificação objetiva ao contrato, bem como do exato e pontual cumprimento dos trabalhos aditados por este meio, o empreiteiro prestou uma caução, no montante de € (.....), mediante....., emitida pelo.....em....., correspondente a 5% do valor dos referidos trabalhos complementares, arquivada no respetivo processo._____

_____2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% no pagamento a efetuar, nos termos do disposto no artigo 353.º do *Código dos Contratos públicos*._____

Artigo 5.º

_____Salvo o disposto em contrário na presente modificação, tudo o mais se regerá pelo disposto no título contratual e pelos documentos que integram o âmbito da sua disciplina, mantendo-se inalterados os respetivos pressupostos._____

Artigo 6.º

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

_____A presente modificação objetiva ao contrato de empreitada entra em vigor na data da sua assinatura. _____

_____Por ser esta a vontade dos outorgantes, livremente expressa, e depois de lida e achada conforme, vão eles assinar digitalmente a presente modificação ao contrato de empreitada, considerando-se a data efetiva da sua celebração a data de aposição da última assinatura. _____

Pelo Dono da Obra,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

Pelo Empreiteiro,

(José Ferreira Correia)